

ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 10/2024
ATA número	08/2024
Data	14/08/2024
Formato	Videoconferência
Início	19h00
Término	20h36
Duração	01h36

1. PARTICIPANTES:

- Arival Cidade
- Elias Alves
- Iara Mourão
- Leandro Yagome
- Marco Granata
- Sávio Pereira

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de imóveis rurais pelo método da renda;
- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de ativos biológicos;
- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma para desapropriação e servidão de imóveis urbanos e rurais;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Finalização da nota técnica sobre o VEIU de Santos de 2006;
- Apresentação dos eventos: 17/10 lançamento do livro de desapropriações do Ibape-SP; 22 e 23/11 seminário e mini curso em Marília/SP; 29/11 festa de fim de ano do Ibape-SP e comemoração dos 45 anos; 17 a 21/11/2025 - Cobreap João Pessoa/PB.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Foi apresentado a atualização do andamento: da cartilha de avaliação de imóveis rurais pelo método da renda, que está em fase de impressão pelo Confea e foi publicado a versão digital no site do Ibape-SP; da Norma para Desapropriação de Imóveis Urbanos e Rurais, que possui um grupo fechado para convidados que estão finalizando o desenvolvimento do texto base, depois será aberto para contribuições, o documento foi analisado em 19/08/2024 e a próxima reunião à parte foi adiada para o dia 12/11/2024; do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, que está aguardando o envio da última contribuição até a próxima reunião à parte no dia 16/10/2024; do desenvolvimento do estudo sobre a norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center, coordenado pelo Eng. Antônio Dolácio, foi definido o grupo fechado para desenvolvimento do texto base antes de receber as contribuições na câmara de avaliações e a primeira reunião será no dia

16/10/2024; da revisão da cartilha de avaliação de ativos biológicos a valor justo, tinha a entrega prevista para 07/2024, porém foi adiado para o final de 10/2024;

3.2 Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi apresentado o andamento e discutido novas possibilidades de análise das planilhas de dados de ITBI da PMSP entre 2020 e 2024, junto ao Engº Marco Granata;

3.3 Foi apresentado o andamento da nota técnica sobre o VEIU de Santos de 2006, que foi aprovado em assembleia e publicado no site do Ibape-SP;

4. DIVERSOS

Data da próxima reunião: 18/11/2024

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
-	-	-	-

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 15/10/2024

Arqº Leandro Yagome
Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2024/2025